

**From:** Jakub Kubálek  
**Sent:** Wednesday, November 16, 2016 3:43 PM  
**To:** 'Mag Ladislav, Ing.'  
**Subject:** RE: SOP v k.ú. Pomezí n/O a Dolní Hraničná\_vyjádření město Cheb.



Dobrý den,

Velice Vám děkuji za odpověď.

S Pozdravem

**Ing. Jakub Kubálek**  
projektový a obchodní manažer  
**G-servis Praha spol. s r.o.**  
Třanovského 622/11  
163 04, Praha 6 – Řepy  
Tel.: +420 235 018 210  
Fax.: +420 235 018 368  
Mob.: +420 725 064 305  
Email: [kubalek@g-servis.cz](mailto:kubalek@g-servis.cz)  
Web: [www.g-servis.cz](http://www.g-servis.cz)

**From:** Mag Ladislav, Ing. [<mailto:mag@cheb.cz>]  
**Sent:** Wednesday, November 16, 2016 3:15 PM  
**To:** Jakub Kubálek  
**Cc:** Habětínek Vlastimil, Ing.  
**Subject:** RE: SOP v k.ú. Pomezí n/O a Dolní Hraničná\_vyjádření město Cheb.  
**Importance:** High

Dobré odpoledne, pane Kubálku.

Po projednání předložených dokumentů na poradě vedoucího odboru majetkoprávního  
MěÚ Cheb

Vám sděluji za Město Cheb následující stanovisko :

- příklání se k variantě č.1 nebo k variantě č.3.

S pozdravem

Ing. Ladislav Mag  
referent oddělení nemovitostí  
odbor majetkoprávní



## Městský úřad Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14  
350 20 Cheb

Tel.: +420 354 440 503

Fax: +420 354 440 550

E-mail: [mag@cheb.cz](mailto:mag@cheb.cz)

Internet: [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)

**From:** Jakub Kubalek [<mailto:Kubalek@g-servis.cz>]

**Sent:** Monday, November 07, 2016 4:43 PM

**To:** Mag Ladislav, Ing.

**Subject:** SOP v k.ú. Pomezí n/O a Dolní Hraničná\_vyjádření město Cheb



Vážený pane Magu,

Minulý týden jsme Vám představili protierozní opatření, která jsme navrhli na pozemcích, které vlastní město Cheb. Dle domluvy zasíláme bližší popis jednotlivých opatření.

Z analytické části zpracovávané Studie jsme zjistili průměrnou dlouhodobou ztrátu půdy vodní erozí na půdních blocích dle LPIS. Pro pozemky v katastru Dolní Hraničná a Pomezí n/O je limitní hodnota ztráty půdy 4,0 t/ha/rok. Zpracovali jsme několik variant protierozních opatření pro pozemky, na kterých vycházela nadlimitní dlouhodobá ztráta půdy vodní erozí. Nejjednodušší formou opatření jsou opatření organizační jako např. pěstování vhodných plodin spolu s agrotechnickým opatřením např. ve smyslu způsobu orby nebo částečné zatravnění (varianta 1). Zpracovali jsme i varianty návrhových opatření, kdy jsme vyzkoušeli technická opatření jako např. retenční průlehy. Navrhování technických opatření bychom se chtěli spíše vyhnout, protože jejich prosazení je více komplikované. Pro zajímavost, je ale dobré vědět, že za pomoci těchto opatření by potom nemusely být některé pozemky částečně zatravněny a mohlo by se na nich hospodařit i s větším spektrem plodin (varianta 2 a 3). V příloze Vám přikládáme varianty řešení (varianta 1, 2 a 3). Níže Vám blíže popíšeme, jaká protierozní opatření jsme zatím navrhli.

### **Půdní blok LPIS – 894102301/1 – uživatelem pozemků je Střed Evropy s.r.o.**

p.p.č. 447/1 a 441 – vlastníkem pozemků je Střed Evropy s.r.o.

p.p.č. 455/7 - vlastníkem pozemků je Johann Siegfried Männer

p.p.č. 444/1, 454, 449, 445, 442/1, 442/2 - vlastníkem pozemků je Alojz Vörös

p.p.č. 590/3, 591/3 - vlastníkem pozemků je ČR – Státní pozemkový úřad

**p.p.č. 444/2, 455/8, 447/2, 442/3 - vlastníkem pozemků je město Cheb - *návrh protierozních opatření: částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin***

p.p.č. 592 - vlastníkem pozemku je obec Pomezí n/O

**Návrh protierozních opatření: Částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin (pšenice ozimá, oves, luštěniny a píceiny) + vhodný způsob orby.**

**Půdní blok LPIS – 893102302/2 – uživatelem pozemků je Střed Evropy s.r.o.**

p.p.č. 551/9, 446/2, 447/1, 441, 470/3 – vlastníkem pozemků je Střed Evropy s.r.o.

p.p.č. 455/7 - vlastníkem pozemku je Johann Siegfried Männer

p.p.č. 551/6, 450/3, 446/1, 449, 445, 455/6 - vlastníkem pozemků je Alojz Vörös

p.p.č. 590/3, 591/3, 455/16 - vlastníkem pozemků je ČR – Státní pozemkový úřad

p.p.č. 446/3, 551/5, 455/1, 470/4, 470/5 - vlastníkem pozemků je město Cheb - ***návrh protierozních opatření: částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin***

p.p.č. 589 - vlastníkem pozemku je obec Pomezí n/O

**Návrh protierozních opatření: Částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin (pšenice ozimá, oves, luštěniny a píce) + vhodný způsob orby.**

**Půdní blok LPIS – 894102202/1 – uživatelem pozemků je Střed Evropy s.r.o.**

p.p.č. 551/4, 551/8, 450/5 – vlastníkem pozemků je Střed Evropy s.r.o.

p.p.č. 448, 446/4 - vlastníkem pozemků je Alojz Vörös

p.p.č. 590/5, 440/1 - vlastníkem pozemků je ČR – Státní pozemkový úřad

p.p.č. 440/2, 551/5 - vlastníkem pozemků je město Cheb - ***návrh protierozních opatření: pěstování vhodných plodin***

p.p.č. 589 - vlastníkem pozemku je obec Pomezí n/O

**Návrh protierozních opatření: Pěstování vhodných plodin (pšenice ozimá, oves, luštěniny a píce) + vhodný způsob orby. Případně na p.p.č. 551/4 navržen retenční průleh (šířky 10 m a délky 276 m) a v důsledku toho pěstování plodin bez většího omezení.**

**Půdní blok LPIS – 893102202 – uživatelem pozemků je HerHos s.r.o.**

p.p.č. 495 – vlastníkem pozemku je Střed Evropy s.r.o.

p.p.č. 498/1, 499/1, 501, 497 - vlastníkem pozemků je Alojz Vörös

p.p.č. 498/2, 499/2, 499/3, 499/4 - vlastníkem pozemků je město Cheb - ***návrh protierozních opatření: částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin***

p.p.č. 577, 578, 579 - vlastníkem pozemků je obec Pomezí n/O

p.p.č. 502 – vlastníkem pozemku je STEEL EFFECT a.s.

**Návrh protierozních opatření: Částečné zatravnění a pěstování vhodných plodin (pšenice ozimá, ječmen jarní, oves, luštěniny a píce) + vhodný způsob orby.**

**Půdní blok LPIS – 894102205 – uživatelem pozemků je HerHos s.r.o.**

p.p.č. 549 - vlastníkem pozemku je Alojz Vörös

p.p.č. 503/1 a 433 - vlastníkem pozemků je město Cheb - ***návrh protierozních opatření: doporučeno částečné zatravnění p.p.č. 433***

**Návrh protierozních opatření: doporučeno částečné zatravnění p.p.č. 433 a 549.**

Zpracovávaná Studie odtokových poměrů bude jedním z podkladů pro komplexní pozemkové úpravy. Proto bychom chtěli město Cheb požádat o písemné vyjádření (stačí e-mailem) k navrhovaným protierozním opatřením na jejich pozemcích, které bude součástí dokladové části zpracovávané Studie.

Protože Studie musí být do konce příštího týdne odevzdaná, prosíme, pokud to bude možné, o rychlé vyjádření.

Předem děkujeme za spolupráci.

S Pozdravem

**Ing. Jakub Kubálek**

projektový a obchodní manažer

**G-servis Praha spol. s r.o.**

Třanovského 622/11

163 04, Praha 6 – Řepy

Tel.: +420 235 018 210

Fax.: +420 235 018 368